



& green
project



Fem fordele ved fjernvarme i Jels

Med etablering af fjernvarme i Jels tager vi et stort skridt i den grønne omstilling. Vi sikrer samtidig muligheden for nem adgang til fremtidens løsninger og opnår ved etablering af fjernvarme, både fordele for den enkelte husstand og for hele byen. Nedenfor har vi listet fem fordele ved fjernvarme.

- 1 **Fjernvarme har vist sig at sikre stabile og lave priser**
– da lån til etablering optages med kommunegaranti, som er ensbetydende med meget lave omkostninger og renter
- 2 **Fjernvarme er en fremtidssikring**
– som betyder, at skift til fremtidige varmeteknologier kun skal foretages et sted
- 3 **Fjernvarme er en fælles investering i en fælles infrastruktur**
– hvilket øger salgsværdien af din bolig
- 4 **Fjernvarme er en god og stabil løsning for alle boliger**
– og kan installeres i både nye og ældre huse
- 5 **Fjernvarme skal hvile i sig selv**
– så ingen tjener penge på borgernes varmeforbrug

Fjernvarme er desuden styret af en lokal bestyrelse - valgt af forbrugerne selv.

KONTAKT
OS PÅ 

Sammen skaber vi grøn omstilling i Jels

varme@jels.dk



Fjernvarme har vist sig at sikre stabile og lave priser

- Fjernvarme er den mest udbredte opvarmningsform til boliger i Danmark, og der findes rigtig gode erfaringer fra vores naboer: Rødding, Brørup og Vejen.
- Lån til etablering optages med kommunegaranti og har dermed meget lave omkostninger og renter. Lånet optages i Kommunekredit til absolut laveste rente der kan opnås på lån i Danmark, og betales tilbage over 30 år.
- De opvarmningsformer vi har valgt at anvende ved opstarten, er alle velkendte og gennemprøvede. Således sikrer vi os bedst muligt mod ubehagelige overraskelser.
- Fjernvarmen i Jels bliver fra starten produceret af tre forskellige varmekilder, så der kan skiftes mellem disse for at opnå den lavest mulige pris.
- Fjernvarmepriiserne fastsættes for et år ad gangen på baggrund af den forventede udvikling.



Fjernvarme er en fremtidssikring

- Folketinget har besluttet, at gas skal udfases til boligopvarmning i løbet af de kommende 5-10 år. Derfor skal alle husstande med gasfyr finde en anden løsning.
- Med afsæt i den nuværende udvikling kan vi forvente at se nye og bedre teknologier til opvarmning i de kommende år. Når vi har en fælles varmecentral for hele Jels, skal der kun skiftes varmeteknologier et sted.
- Med tre varmekilder fra starten bliver det muligt kun at skifte en tredjedel af varmecentralens varmekilder. Samtidig kan der tilføjes nye i takt med den teknologiske udvikling.
- Når først rørnettet er etableret, har det en meget lang levetid. Vi har kendskab til fjernvarmenet, der er både 50 og 60 år gamle.



Fjernvarme er en fælles investering i en fælles infrastruktur

- Både varmecentralen og rørnettet ejes i fællesskab af de tilsluttede forbrugere. På samme måde som vi er fælles om vandværk.
- Når rørnettet er etableret, bliver det lettere at udnytte fremtidige varmekilder og teknologier, fordi de fremover kun skal udskiftes et sted.
- Et fælles fjernvarmeanlæg giver stordriftsfordele og mindre følsomhed overfor svingende energipriser.
- Den fælles løsning giver en samlet lavere klimapåvirkning for hele byen.
- Din bolig opnår en højere salgsværdi, fordi fremtidige boligkøbere ikke skal bekymre sig om investeringer i varmeanlæg.



Fjernvarme er en god og stabil løsning for alle boliger

- Fjernvarmecentralen leverer varmt vand, som både bruges til rumopvarmning og varmt brugsvand.
- I et hus med vandbåret rumopvarmning som radiator, gulvvarme o.l., vil skiftet til fjernvarme blive problemfrit. Uanset, om huset er nyere eller af ældre dato.
- Fjernvarmen kan kombineres med andre varmeløsninger i boligen som brændeovn, solvarme m.v.
- Når først huset er konverteret til fjernvarme, skal du aldrig mere spekulere på din varmekilde eller lave nye investeringer. Det sørger fjernvarmeselskabet for.



Fjernvarme skal hvile i sig selv

- Lovgivningen om fjernvarme fastslår, at fjernvarmeselskaber ikke må lave overskud. Det skal hvile i sig selv. Derfor er der heller ingen, der tjener penge på borgernes varmeforbrug i Jels.
- Rørnettet og fjernvarmecentralen ejes og drives af et andelsselskab, hvor forbrugerne har stemmeret på den årlige generalforsamling. Fjernvarmen styres således af en lokalt valgt bestyrelse – af forbrugerne i Jels.
- Der skal løbende foretages investeringer så fjernvarmen på sigt bliver endnu billigere og mere bæredygtig.
- På den årlige generalforsamling er forbrugerne med til at sætte retning på fremtidens udvikling og investeringer.



Aftalegrundlag for priser

- **Tilslutningsbidrag frem til første spadestik: 25.000 kroner**
Indeholder fremføring af stikledning til din bolig og reetablering i forbindelse med opgravningen. Der vil ikke være yderligere udgifter i forbindelse med tilslutning.

Tilslutningsbidraget opkræves umiddelbart før fjernvarmen etableres hos dig.

Kommunen har godkendt projektforslaget for fjernvarme i Jels, hvilket er forbrugers garanti for at fjernvarme er den bedste og billigste løsning samlet set.

Samtidig er godkendelsen også sikkerhed for en bæredygtig økonomi for både vores fælles selskab og samfundet.

Kontakt

Du kan altid stille spørgsmål på mail til: varme@jels.dk.

Du er også velkommen til at ringe til formand Janus Lynggaard på tlf. 2466 9687



Hvordan foregår konvertering til fjernvarme hos dig?

- Entreprenøren graver en rende fra vejen til dit hus og i denne placeres et isoleret fjernvarmerør
- Entreprenøren reetablerer indkørslen eller græsplænen
- En VVS-montør fjerner dit nuværende gasfyr og vandvarmer og installerer en fjernvarmeunit, som indeholder både en varmeveksler til rumopvarmning og en til opvarmning af varmt vand. Denne vil fylde omtrent lige så meget som et standard gasfyr

Se mere om standard installation på vores hjemmeside.

FOR YDERLIGERE INFORMATION



Sammen skaber vi grøn omstilling i Jels

www.jelsvarme.dk